

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUSP 90135/S-137/2022
Naše sp. zn.: 89247/2022 ŽPR/REGA

Vyřizuje: Ing. Renata Garguláková
Tel.: (+420) 583 388 325
E-mail: renata.gargulakova@sumperk.cz
Datum: 16.08.2022

Město Šumperk
zast. GROBER PROJECT, s.r.o.
Pasteurova 162/13C
779 00 OLOMOUC

Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon), podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím, v rámci stavby "Sociální bydlení Šumperk - Temenice" - přilehlé plochy v tomto rozsahu:

pozemková parcela číslo	druh pozemku	výměra záboru v ha	katastrální území
celá 1334	zahrada	0,0030	Horní Temenice

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, IČO: 00303461

zast. GROBER PROJECT, s.r.o., Pasteurova 162/13C, 779 00 Olomouc, IČO: 05410029

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
3. V souladu s ustanovením § 8 zákona zajistí stavebník po dobu stavebních prací na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm z celé plochy pozemku.

Získaná zemina bude po dokončení stavebních prací použita na provedení finálního ohumusování ploch zeleně přilehlých k budoucí stavbě.

4. O činnostech souvisejících se skývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Za trvalé odnětí pozemkové parcely 1334 o celkové výměře 0,0030 ha v k.ú. Horní Temenice pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím, v rámci stavby "Sociální bydlení Šumperk - Temenice" - přilehlé plochy, nebude předepsán odvod dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Odůvodnění

Městský úřad v Šumperku, odbor životního prostředí, obdržel dne 12.08.2022 žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím, v rámci stavby "Sociální bydlení Šumperk - Temenice" - přilehlé plochy. K žádosti o souhlas byly předloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona. Byla přiložena plná moc k zastupování, kdy Město Šumperk udělilo plnou moc firmě masparti s.r.o. (IČO: 03198057), Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk a tato následně zmocnila firmu GROBER PROJECT, s.r.o. (IČO: 05410029) Pasteurova 162/13C, 779 00 Olomouc.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Šumperk posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu. V souhlasu vymezil pozemek, kterého se tento souhlas týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je na pozemku s půdou ve II. třídě ochrany dle § 1 vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 4 odst. 4 zákona).

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyl stanoven dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona, jedná se o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Podle § 10 odst. 1 zákona bude souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí vydaným podle zvláštního právního předpisu, jehož se tento souhlas stal součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v tomto souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve

lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Garguláková
referentka
oprávněná úřední osoba

Příloha

tiskopis předložení kopie pravomocného rozhodnutí

Obdrží
adresát